

ANNEXE II

MODELE DE GRILLE DE CONTRÔLE

La présente annexe fournit les spécifications de la grille de contrôle qui correspond au rapport détaillé et complet de la visite d'inspection. La grille de contrôle doit être transmise par l'organisme chargé de la visite du meublé au demandeur du classement dans une forme non modifiable et aux formats standards du marché.

La forme doit respecter les spécifications fournies par la présente annexe. Le rapport doit être signé de l'inspecteur et du demandeur du classement. La grille de contrôle doit comprendre les données suivantes :

- Les données relatives aux informations générales ;
- Les données relatives au rapport détaillé d'inspection
- Les données relatives au résultat

Informations générales

Champs	Caractéristiques du champ
Nature du demandeur <i>(le loueur ou son mandataire)</i>	[format de saisie prédéfini : (loueur, mandataire)]
Nom du demandeur ou mandataire	[format de saisie prédéfini : (Lettres majuscules sans tiret et sans accent)]
Prénom du demandeur ou mandataire	[format de saisie prédéfini : (Lettres majuscules sans tiret et sans accent)]
Civilité du demandeur ou mandataire	[format de saisie prédéfini : (<i>Madame / Mademoiselle/Monsieur</i>)]
Adresse du demandeur ou mandataire	[format: champ libre]
Code postal du demandeur	[format prédéfini : (numérique uniquement)]
Commune du demandeur	[format de saisie prédéfini : Lettres majuscules sans tiret et sans accent)]
Pays du demandeur	[format: champ libre]
Téléphone du demandeur ou mandataire	[format de saisie prédéfini : (numérique uniquement XX XX XX XX XX)]
Courriel du demandeur	[format de saisie prédéfini : (Lettres minuscules)]
Adresse du logement meublé	[format: champ libre]
Code postal du logement meublé	[format prédéfini : (numérique uniquement)]
Commune du logement meublé	[format de saisie prédéfini : (Lettres majuscules sans tiret et sans accent)]
Dénomination commerciale, le cas échéant	[format: champ libre]
Classement actuel	[format de saisie prédéfini : (1 étoile, 2 étoiles, 3 étoiles, 4 étoiles, 5 étoiles)]
Classement demandé	[format de saisie prédéfini : (1 étoile, 2 étoiles, 3 étoiles, 4 étoiles, 5 étoiles)]
Date de la visite d'inspection	[format de saisie prédéfini : (<i>JJ/MM/AAAA</i>)]
Date d'émission du document	[format de saisie prédéfini : (<i>JJ/MM/AAAA</i>)]

Champs	Caractéristiques du champ
Nom de l'organisme qui effectue la visite (*)	[format de saisie prédéfini : (Lettres majuscules sans tiret et sans accent)]
SIRET de l'organisme	[format de saisie prédéfini : (numérique - 14 cases)]
Adresse 1 de l'organisme	[format: champ libre]
Adresse 2 de l'organisme	[format: champ libre]
Code postal de l'organisme	[format prédéfini : (numérique uniquement)]
Commune de l'organisme	format de saisie prédéfini : (Lettres majuscules sans tiret et sans accent)]
Téléphone de l'organisme	[format de saisie prédéfini : (numérique uniquement XX XX XX XX XX)]
Courriel de l'organisme	[format de saisie prédéfini : (Lettres minuscules)]
Site internet de l'organisme	[format de saisie prédéfini : (Lettres minuscules)]
Civilité de l'inspecteur	[format de saisie prédéfini : (<i>Madame / Monsieur</i>)]
Nom de l'inspecteur	[format de saisie prédéfini : (Lettres majuscules sans tiret et sans accent)]

(*) Données relatives à l'organisme visé au 1° ou au 2° de l'article L.324-1 du code du tourisme

Champs	Caractéristiques du champ
Informations et justifications sur ce qui n'a pas été réalisé par rapport au travail initialement prévu	[format de saisie prédéfini : (champ texte libre)]
Tout ou partie du travail d'inspection a-t-il été sous-traité	[format de saisie prédéfini : (oui/non)]
Si oui, précisez les motifs :	[format de saisie prédéfini : (champ texte libre)]
Si oui, précisez le nom du sous-traitant :	[format de saisie prédéfini : (champ texte libre)]
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance interne :	[format de saisie prédéfini : (partielle/totale)]
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance externe :	[format de saisie prédéfini : (partielle/totale)]

Rapport détaillé d'inspection

Le rapport détaillé d'inspection devra mentionner les champs suivants dans l'ordre où les critères sont présentés dans le tableau de classement figurant en annexe 1 du présent arrêté.

Il correspond au tableau de classement de la catégorie demandée par le demandeur ou le mandataire du logement meublé.

Les critères ayant fait l'objet d'une validation sous-traitée doivent être signalés dans le champ « commentaires » du tableau de classement présenté ci-après par la mention « validation sous-traitée »

N° du critère	Intitulé du critère	Statut du critère pour la catégorie	Nb de points affectés	Validation du critère	Nb de points obtenus	Surfaces relevées	Commentaires
texte de l'annexe I	texte de l'annexe I	Obligatoire Non Obligatoire Compensable Optionnel Non Applicable	1 à 5	Oui/Non/NA (1)			Champ libre (2)

(1) NA : Non applicable – (2) Le champ commentaire peut faire référence à un document tiers (justification de validation du critère, justification détaillée d'une non-conformité, photo...)

Les résultats

Points obligatoires	
a) Nombre total de points obligatoires (X+ONC) à respecter pour le meublé dans la catégorie demandée (tenant compte des cas particuliers et des critères non applicables)	[format de saisie prédéfini : (numérique uniquement)]
b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter, 95% de (X) et 100% de (ONC)	[format de saisie prédéfini : (numérique uniquement)]
c) Nombre de points obligatoires atteints	[format de saisie prédéfini : (numérique uniquement)]
Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre :	[format de saisie prédéfini : (Oui/ Non/ Non car les ONC ne sont pas tous validés)]
d) Nombre de points obligatoires (X) à compenser – dans la limite de 5% du total des points obligatoires (X) à respecter (coefficient 3), soit (100% X – x atteints)*3 :	[format de saisie prédéfini : (numérique uniquement)]
Points à la carte	
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour le meublé dans la catégorie demandée	[format de saisie prédéfini : (numérique uniquement)]
f) Nombre de points à la carte à respecter, soit 5%, 10 %, 20%, 30 %, 40 % respectivement pour les catégories 1, 2, 3, 4, 5*	[format de saisie prédéfini : (numérique uniquement)]
g) Nombre de points à la carte à atteindre : (d) + (f)	[format de saisie prédéfini : (numérique uniquement)]
h) Nombre de points à la carte atteint	[format de saisie prédéfini : (numérique uniquement)]
Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre	[format de saisie prédéfini : (Oui/ Non)]